

TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ

FC SOBĚŠICE

Borová 30, Soběšice

Tréninkové hřiště s umělým trávnikem

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno Brno: 01/2018
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT, s.r.o.
Ing. Tomáš JANSKÝ
Ondřej Hošek

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Tréninkové hřiště FC Soběšice
Místo stavby: Borová 510/30, 644 00 Brno
Kraj: Jihomoravský
Charakter stavby: Výstavba hřiště

A.1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora: FC Soběšice z.s.
Sídlo investora: Borová 510/30, 64 Brno
Kraj: Jihomoravský
Orgán udělující souhlas
K zahájení stavby: Stavební úřad Brno - Sever

A.1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE

Jansport projekt, s.r.o.
Dědina 447, 683 54 Otnice
IČO: 06027504
DIČ: CZ 06027504
Zastoupen: Jednatel: Ing. Tomášem Jánským
Vedoucí projektant: Ing. Arch. Zdeněk Jánský č. autorizace 00756
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Jánský

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby, bylo zadání investora, požadavky uživatele a studie z 07/2017. Stavba byla obhlédnuta zpracovatelem projektové dokumentace. Dalšími podklady byli katastrální mapa, fotodokumentace, geodetické zaměření.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Hřiště se nachází v areálu FC Soběšice. Předmětem řešení je výstavba tréninkového hřiště. V současné době se zde nachází písková plocha. V současné době se již nevyužívá. Nové hřiště bude zasahovat na vedlejší pozemek. FC Soběšice mají s vlastníkem sousedního pozemku nájemní smlouvu na 15 let a souhlas se stavbou hřiště na pozemku.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

Stavba se nachází v zástavbě. Odtok srážkových vod bude řešen pomocí vsakování retenčními nádržemi.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o výstavbu tréninkového hřiště.

Stavba dodržuje obecné požadavky na využití dotčeného území. Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů. Stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice na okolní zástavbu.

Pozemek se nachází v katastrálním území Soběšice 751910

Vlastní plocha hřiště

Par.č.	Druh pozemku	Majitel pozemku
1215/1	ost. plocha	FC Soběšice z.s.
1210/1	lesní plocha	Mendelova univerzita v Brně

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o výstavbu tréninkového hřiště. Stavba bude sloužit především jako tréninkové fotbalové hřiště. Jedná se o stavbu trvalou. Stavba není kulturní památkou. Stavba bude pro tělesně i zrakově postižené běžně přístupná po areálových komunikacích. Stavba splňuje všechny do této doby známé požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládané zahájení výstavby

Zahájení stavby: 06/2018

Předpokládaná lhůta výstavby v měsících: 2

Navrhované kapacity

Víceúčelové hřiště: 1 komplet

Navrhované parametry ploch a prostor:

Plocha hřiště: 968 m²

Délka oplocení výšky 4m: 110 m

Délka oplocení výšky 6m: 22 m

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba bude mít tři stavební objekty. hřiště by mělo být uvedeno do provozu jako celek.

SO01 Tréninkové hřiště

SO02 Umělé osvětlení

SO03 Retenční nádrž

Vypracoval: Ing. Tomáš Janský